

Vedtægter	Dato:	29.04.2017
for	1. udgave:	14.09.1974
I/S Enø Pumpelaug	Side:	1 af 6

- § 1 **Navn og hjemsted: I/S Enø Pumpelaug = 1.300 Anparter**
- § 2 **Forpligtelser**
- § 3 **Formål**
- § 4 **Bestyrelse**
- § 5 **Tegningsret**
- § 6 **Bestyrelsesmøder**
- § 7 **Regnskab / Kasserer**
- § 8 **Plenarforsamling**
- § 9 **Forhandlingsprotokol**
- § 10 **Opkrævninger**
- § 11 **Servitutbestemmelse**
- § 12 **Uoverensstemmelser**

Vigtige datoer:

Plenarforsamling	Senest i august måned
Indkaldelse til Plenarforsamling	Mindst 3 uger (21 dage) forud
Indkaldelse til bestyrelsesmøde	Mindst 14 dages varsel
Gennemgang af revisorer	Senest 1. maj
Fuldt færdigt/revideret regnskab	Senest 31. maj
Forslag til Plenarforsamling	Senest 1. juni

Vedtægter	Dato:	29.04.2017
for	1. udgave:	14.09.1974
I/S Enø Pumpelaug	Side:	2 af 6

§ 1 Navn og hjemsted

Stk. 1. Interessentskabets navn er I/S Enø Pumpelaug.

Stk. 2. Dets hjemsted er Karrebæk Sogn i Næstved Kommune, jf. § 3.

Stk. 3. Interessenterne er:

Nr.	G/F	Oprindelse af vedtægt 14.09.1974	Anparter	Medlemmer
1.	Gerbredgårdsvej 1	Hans Richard Jørgensen Matr. 7	121	1
2.	Gerbredgård	Matr. 7	150	98
3.	Enø Strand	Matr. 7	55	153
4.	Egemosegård	Matr. 6	315	154
5.	Stølsgården	Matr. 5	215	150
6.	Strandgården	Matr. 4	159	113
7.	Kildeengen	Matr. 10, 13, og 14	145	52
8.	Reedtzholm	Matr. 2, og 3	71	199
9.	Vigen	Matr. 11, og 12	69	23
Samlede antal anparter / medlemmer			1.300	943

§ 2 Forpligtelser

Stk. 1. Interessenterne er ansvarlige for interessentskabets forpligtelser af enhver art i forhold til det antal anparter, der er tillagt hver interessent.

§ 3 Formål

Stk. 1. Interessentskabets formål er at varetage driften og vedligeholdelse af de på Enø beliggende hoveddrænsledninger, med disses slam/reusebrønde, som er tilsluttet pumpelaugets pumpestationer og vedligeholdelsen af disse.

Stk. 2. Drift og vedligeholdelse omfatter kun de på side 6 med rødt indtegnede hovedledninger, brønde, grøft og pumpestationerne med disses brønde og sandfang.

Stk. 3. Enø Pumpelaug har til formål at bortlede og udpumpe vand som er fremkommet enten som grundvandsstigning, såvel som nedbør eller i nødstilfælde af oversvømmelse fra inderfjorden. Regnvand på egen grund skal ledes til eget sivdræn.
"Gråt vand" (spildevand) må ikke ledes til Pumpelaugets ledningsnet.

§ 4 Bestyrelsen

Stk. 1. Bestyrelsen består af et medlem for hver tilsluttet interessent og vælges af de pågældende interessenter.

Stk. 2. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær.

Stk. 3. Formanden og kassereren kan vælges udenfor bestyrelseskredsen, dog skal den pågældende være medlem af en grundejerforening med tilknytning til pumpelaug og være godkendt af sin grundejerforenings bestyrelse.

Stk. 4. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffede beslutninger.

Stk. 5. Bestyrelsen er berettiget til, under ansvar overfor plenarforsamlingen, i fornødent omfang, at engagere lønnet medhjælp.

Vedtægter	Dato:	29.04.2017
for	1. udgave:	14.09.1974
I/S Enø Pumpelaug	Side:	3 af 6

Stk. 6. Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, men der tillægges dog formand og kasserer et passende honorar som godtgørelse for de med hvervet forbundne uspecificerede omkostninger.

Stk. 7. Godtgørelsen fastsættes hvert år af plenarforsamlingen for det indeværende regnskabsår. Positive udgifter honoreres efter regning.

§ 5 Tegningsret

Stk. 1. Bestyrelsen repræsenterer interessentskabet udadtil i enhver henseende.

Stk. 2. Bestyrelsen råder over interessentskabets midler i overensstemmelse med vedtægten og de på plenarforsamlingen truffede beslutninger.

Stk. 3. Interessentskabet tegnes i alle anliggender af formanden eller næstformanden i forbindelse med et af bestyrelsens medlemmer.

§ 6 Bestyrelsesmøder

Stk. 1. Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden eller et bestyrelsesmedlem forlanger det.

Stk. 2. Indkaldelse til bestyrelsesmøde skal ske skriftlig med mindst 14 dages varsel.

Stk. 3. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 5 af dens medlemmer er til stede og et af disse er formand eller næstformand.

Stk. 4. Formanden, eller i dennes fravær næstformanden, leder bestyrelsesmøderne, og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

§ 7 Regnskab / Kasserer

Stk. 1. Kassereren modtager alle interessentskabets indtægter og underskriver alle kvitteringer samt udbetaler alle af formanden eller næstformanden, anerkendte udgifter. Anerkendelse skal foreligge skriftlig. Kassereren fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog.

Stk. 2. Interessentskabets kassebeholdning skal indsættes på en konto i bank eller sparekasse. Kasserer og formand kan hver især, frit disponere over kontoen.

Stk. 3. Interessentskabets regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 4. Årsregnskabet afleveres af kassereren til de 2 af plenarforsamlingen valgte bilagskontrollanter. Regnskabet skal foreligge fuldt færdigt og revideret senest 31. maj.

§ 8 Plenarforsamling

Stk. 1. Plenarforsamlingen er interessentskabets højeste myndighed. Kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægten.

Stk. 2. Plenarforsamlingen afholdes hvert år senest i august måned.

Vedtægter	Dato:	29.04.2017
for	1. udgave:	14.09.1974
I/S Enø Pumpelaug	Side:	4 af 6

Stk. 3. Formanden indkalder, med mindst 21 dages varsel skriftlig til formanden for hver enkelt interessent, til en Plenarforsamling, til hvilken hver enkelt interessent har adgang til at sende 2, af den pågældende interessent udpegede repræsentanter.
(Dog 3 personer i de tilfælde at formand og/eller kasserer, er valgt udenfor bestyrelseskredsen).

Stk. 4. Mødet afholdes på et af formanden udpeget sted og med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning om det forløbne års virksomhed.
3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab.
4. Forslag fra bestyrelsen.
5. Forslag fra interessenterne.
Eventuelle forslag skal være formanden i hænde senest den 1. juni.
6. Kassereren forelægger næste års budget.
Herunder vedtagelse af formands og kasserers honorering.
7. Valg af 2 bilagskontrollanter.
Valget finder sædvanligvis sted blandt de fremmødte, men genvalg kan finde sted in absentia. Valget gælder for ét år.
8. Valg af 2 suppleanter til bilagskontrollanter.
Valget finder sædvanligvis sted blandt de fremmødte, men genvalg kan finde sted in absentia. Valget gælder for ét år.
9. Eventuelt.

Stk. 5. Hver enkelt interessent har adgang til at afgive et antal stemmer, svarende til det antal anparter, der repræsenteres.

Stk. 6. Alle foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflertal.
Afstemning kan ske ved håndsoprækning.
Der kan gives møde ved fuldmagt på plenarmødet.

Stk. 7. Til vedtægtsændringer fordres, at mindst halvdelen af interessenterne er til stede, personligt eller ved fuldmagt og at beslutningen tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.
Blanke stemmer regnes ikke for afgivne.

§ 9 Forhandlingsprotokol

Stk. 1. De på plenarmødet vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i interessentskabets forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende interessenter.

§ 10 Opkrævninger

Stk. 1. De budgetterede årlige driftsudgifter, således som de er vedtaget af plenarforsamlingen, opkræves hos de respektive interessenter efter bestyrelsens nærmere vedtagelse.

Stk. 2. Morarente er 2 % pr. påbegyndt måned.

Vedtægter	Dato:	29.04.2017
for	1. udgave:	14.09.1974
I/S Enø Pumpelaug	Side:	5 af 6

§ 11 Servitutbestemmelse

Ledningens bevarelse sikres ved følgende servitutbestemmelser, der tinglyses på matr. nr. 5, 6^a og 14^a af Enø, Karrebæk sogn, ved nævnsformandens foranstaltning:

1. Det skal tåles, at den pågældende ledning nedlægges på vedkommende ejendom, som vist på vedhæftede tegning (side 6/6).
2. Anlæggene skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang pumpelaugets finder det nødvendigt.
3. Uden forud indhentet tilladelse fra pumpelaugets er det forbudt inden for et bælte på 2,00 m. til hver side for ledningens midte at bygge, foretage beplantninger af træer eller buske med dybtgående rødder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.
4. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- og reparationsarbejder.
Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige personer udmeldt af retten.
5. Med hensyn til de ejendommen påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.
6. Påtaleretten tilkommer I/S Enø Pumpelaug.

§ 12 Uoverensstemmelser

- Stk. 1. Uoverensstemmelser og stridigheder angående forhold, der vedrører interessentskabet og de enkelte interessenter, afgøres af en voldgiftsdomstol, der sammensættes af 3 medlemmer, hvoraf de stridende parter hver vælger ét medlem.
- Stk. 2. Disse 2 vælger derefter en opmand. Såfremt enighed ikke opnås, vælges opmanden af dommeren i Næstved.

Således vedtaget på plenarforsamlingen den 14. september 1974, med ændringer vedtaget af plenarforsamlingen den 20. marts 1976, 19. marts 1977, 23. februar 1984, 3. marts 1988, 16. marts 1993, 21. februar 1994, 21. marts 2015 og 29. april 2017.

For Hans Richard Jørgensen:

For Enø Strand:

For Gerbredgård:

For Egemosegård:

For Stølsgården:

For Strandgården:

For Kildeengen:

For Reetzholt:

For Vigen:

Vedtægter

for

I/S Enø Pumpelaug

Dato:

29.04.2017

1. udgave:

14.09.1974

Side:

6 af 6



ENØ PUMPELAUG

Vedtægten, side 6

April 2017